

# DER SONNEN HANG

WINTER 2024.25 | SOMMER 2025

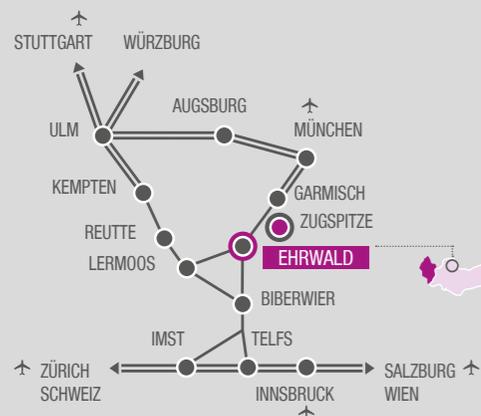


URLAUBSZUHAUSE FÜR RUHESUCHENDE



# Herzlich willkommen

Am Fuße der Zugspitze und direkt am wunderschönen Sonnenhang in Ehrwald gelegen, finden Sie unsere edel ausgestatteten Apartments mit traumhaftem Ausblick auf die umliegenden Berge. Für Erholungssuchende sind unsere Apartments dank der ruhigen Lage der perfekte Rückzugsort. Sommer wie Winter erleben Sie dank der Aktivitätensvielfalt in der Tiroler Zugspitz Arena abenteuerreiche Aktivtage.



## DER SONNENHANG

Appartements · Restaurant · Sonnenterrasse · Bar · Weinlounge

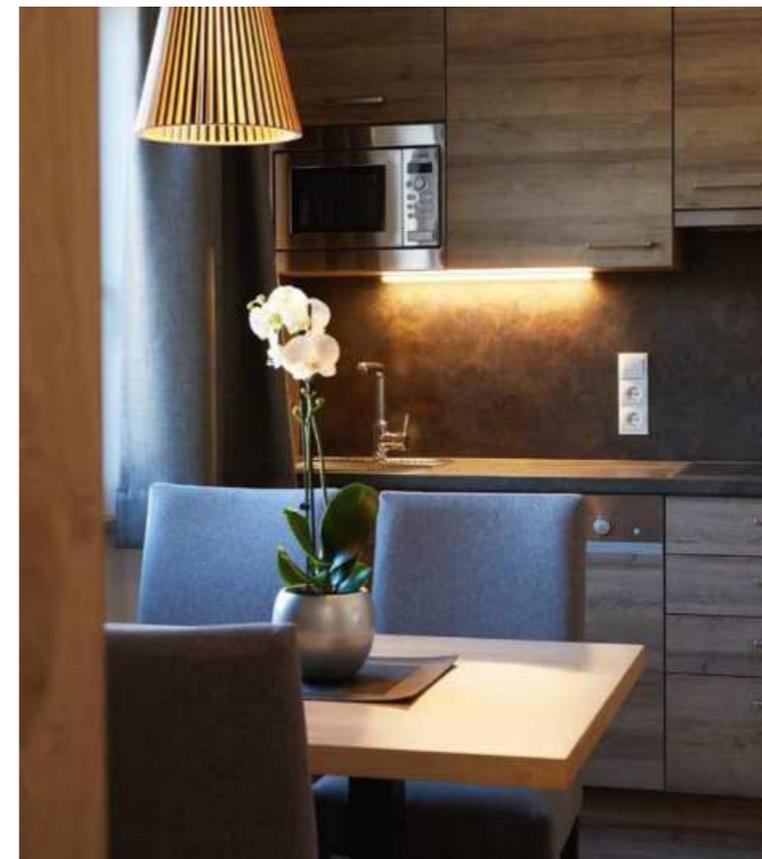
DER SONNENHANG

Gernot Weißgatterer | Hölzli 35 | 6632 Ehrwald | Tirol

Telefon: +43 664 535 14 14 | E-Mail: [info@sonnenhang-ehrwald.at](mailto:info@sonnenhang-ehrwald.at)

[www.sonnenhang-ehrwald.at](http://www.sonnenhang-ehrwald.at)

Anreise: ab 14:00 Uhr | Abreise: bis 10:00 Uhr  
Anzahlung: Bei Buchung ersuchen wir um Anzahlung von € 150,- pro Appartement.  
UID: ATU 47784704 | IBAN AT02 3621 9000 0005 6358 | BIC RZTIAT 22219  
Bitte beachten Sie, dass in den Apartments nichts geraucht werden darf und keine Haustiere gestattet sind!



## UNSERE APARTEMENTS IM ÜBERBLICK:

### SONNENHANG-VORTEILE:

- Wunderschöne Panoramalage
- Dank ruhiger Lage ideal für Erholungssuchende um vom stressigen Alltag abzuschalten
- Im Winter direkt am Sonnenhang-Skilift – im Sommer mitten im Wander- und Bikegebiet
- Apartments in hochwertiger, moderner, erstklassiger Ausstattung
- Frühstück im Restaurant DER SONNENHANG oder in der Genuss-Frühstücksbox vor dem Appartement

### SONNENHANG-INKLUSIVLEISTUNGEN:

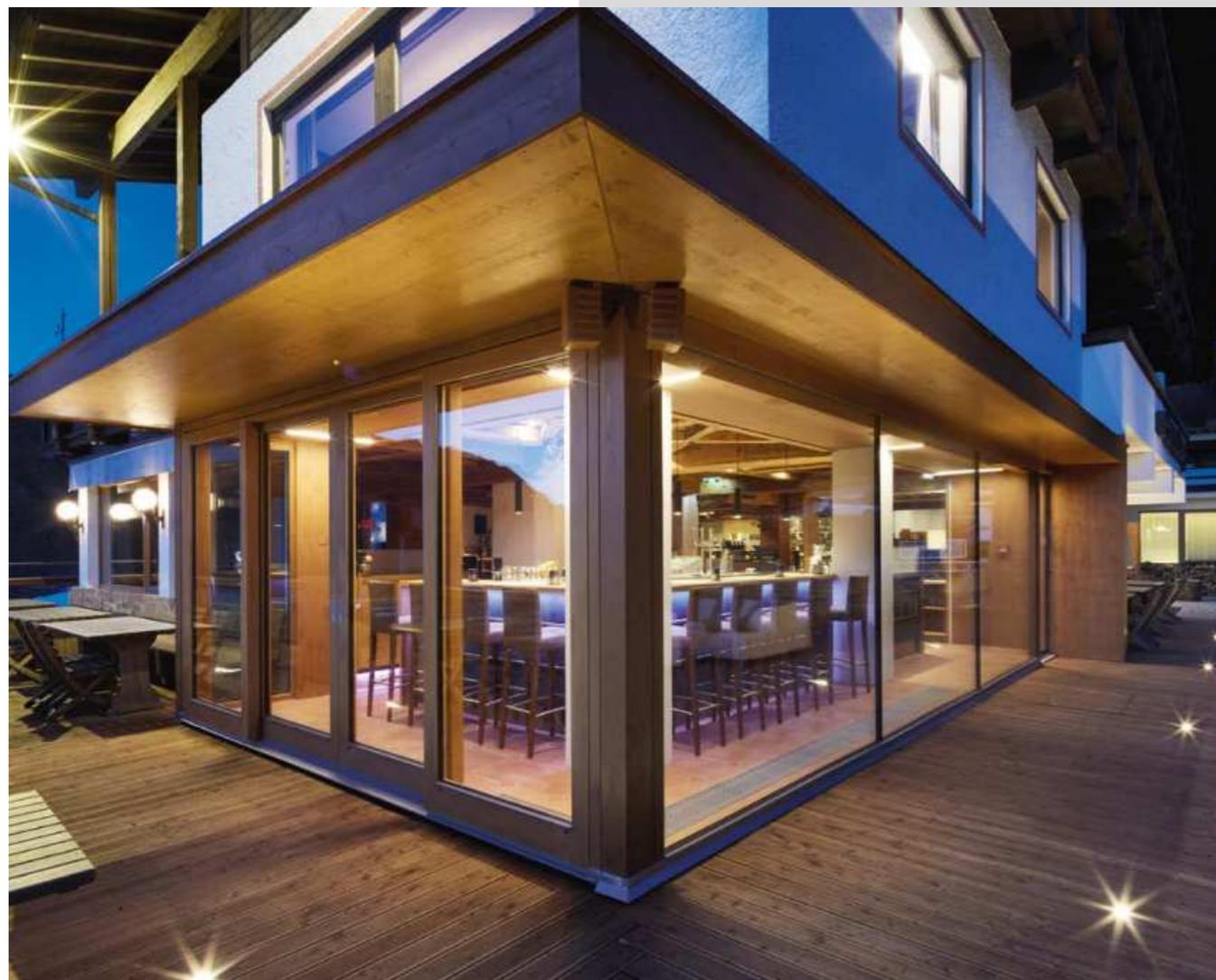
- Moderne Apartments mit Panoramabalkonen und Bergblick
- Komplett ausgestattete Küchen: Geschirr, Gläser, Besteck, Filterkaffeemaschine, Teekoher, Mikrowelle, Geschirrspüler, Kühlschrank, eingebettete Bettwäsche, Handtücher
- Kinderbettchen und Hochstühle vorhanden
- Kinderskischule und Skischulsammelplatz in unmittelbarer Hausnähe
- Urlaub mit Pferd: Gerne vermieten wir Boxen in unserem Pferdestall mit Paddocks in Biberwier – mit Reitplatz und tollen Ausreitmöglichkeiten

NEU AB WINTER 2024/25 im Familienbetrieb Leitner: Sauna-Oase mit Finnischer Sauna, Bio-Sauna, Infrarot-Wärmekabine und gemütlichem Ruheraum. Selbstverständlich dürfen Sie als Gast vom Sonnenhang die Sauna-Oase kostenlos benutzen!



**ZUGSPITZ**  
GEBIET  
URLAUSPARTNER

## DIE SONNENHANG-PREISE inkl. Frühstück



### Typ 1 | 33 m<sup>2</sup>

Schlaf-Wohnraum, Kochnische, Bad | WC,  
Südbalkon, Sat-TV, Telefon, W-LAN  
Preise pro Appartement/Nacht, zzgl. Ortstaxe € 3,-  
pro Pers./Nacht (ab 15 J.) und Endreinigung



	Winter pur/Sonnenski	Weihnachten/Ferien	Frühling/Herbst	Sommer
	07.12.24–21.12.24 11.01.25–25.01.25 15.03.25–29.03.25	21.12.24–11.01.25 25.01.25–15.03.25	17.05.25–28.06.25 06.09.25–18.10.25	28.06.25–06.09.25
für 2 Personen	€ 185,-	€ 200,-	€ 125,-	€ 144,-
für 3 Personen	€ 240,-	€ 255,-	€ 159,-	€ 191,-



### Typ 2 | 70 m<sup>2</sup>

2 Schlafzimmer, Wohnraum, Küche,  
Bad | WC, Südbalkon, Sat-TV, Telefon, W-LAN  
Preise pro Appartement/Nacht, zzgl. Ortstaxe € 3,-  
pro Pers./Nacht (ab 15 J.) und Endreinigung



	Winter pur/Sonnenski	Weihnachten/Ferien	Frühling/Herbst	Sommer
	07.12.24–21.12.24 11.01.25–25.01.25 15.03.25–29.03.25	21.12.24–11.01.25 25.01.25–15.03.25	17.05.25–28.06.25 06.09.25–18.10.25	28.06.25–06.09.25
für 3 Personen	€ 255,-	€ 285,-	€ 180,-	€ 199,-
für 4 Personen	€ 295,-	€ 330,-	€ 224,-	€ 243,-
jede weitere Person	€ 50,-	€ 50,-	€ 48,-	€ 48,-



### Typ 3 | 73 m<sup>2</sup>

2 Schlafzimmer, Wohnraum, Küche,  
Bad | WC, Südbalkon, Sat-TV, Telefon, W-LAN  
Preise pro Appartement/Nacht, zzgl. Ortstaxe € 3,-  
pro Pers./Nacht (ab 15 J.) und Endreinigung



	Winter pur/Sonnenski	Weihnachten/Ferien
	07.12.24–21.12.24 11.01.25–25.01.25 15.03.25–29.03.25	21.12.24–11.01.25 25.01.25–15.03.25
für 3 Personen	€ 255,-	€ 285,-
für 4 Personen	€ 295,-	€ 330,-
jede weitere Person	€ 50,-	€ 50,-

	Frühling/Herbst	Sommer
	17.05.25–28.06.25 06.09.25–18.10.25	28.06.25–06.09.25
	€ 180,-	€ 199,-
	€ 224,-	€ 243,-
	€ 48,-	€ 48,-

### Typ 5 | 45 m<sup>2</sup>

1 Schlafzimmer, 1 Wohn-Schlafzimmer, Kochnische,  
Bad | WC, Südbalkon, Sat-TV, Telefon, W-LAN  
Preise pro Appartement/Nacht, zzgl. Ortstaxe € 3,-  
pro Pers./Nacht (ab 15 J.) und Endreinigung



	Winter pur/Sonnenski	Weihnachten/Ferien
	07.12.24–21.12.24 11.01.25–25.01.25 15.03.25–29.03.25	21.12.24–11.01.25 25.01.25–15.03.25
für 2 Personen	€ 190,-	€ 220,-
für 3 Personen	€ 235,-	€ 260,-
für 4 Personen	€ 265,-	€ 295,-

	Frühling/Herbst	Sommer
	17.05.25–28.06.25 06.09.25–18.10.25	28.06.25–06.09.25
	€ 136,-	€ 155,-
	€ 169,-	€ 193,-
	€ 202,-	€ 232,-



### Typ 4 | 75 m<sup>2</sup>

2 Schlafzimmer, Wohnraum, Küche,  
Bad | WC, Südbalkon, Sat-TV, Telefon, W-LAN  
Preise pro Appartement/Nacht, zzgl. Ortstaxe € 3,-  
pro Pers./Nacht (ab 15 J.) und Endreinigung



	Winter pur/Sonnenski	Weihnachten/Ferien
	07.12.24–21.12.24 11.01.25–25.01.25 15.03.25–29.03.25	21.12.24–11.01.25 25.01.25–15.03.25
für 3 Personen	€ 255,-	€ 285,-
für 4 Personen	€ 295,-	€ 330,-
jede weitere Person	€ 50,-	€ 50,-

	Frühling/Herbst	Sommer
	17.05.25–28.06.25 06.09.25–18.10.25	28.06.25–06.09.25
	€ 180,-	€ 199,-
	€ 224,-	€ 243,-
	€ 48,-	€ 48,-

### Typ 6 | 55 m<sup>2</sup>

1 Schlafzimmer, 1 Wohn-Schlafzimmer, Kochnische,  
Bad, Dusche | WC, Südbalkon, Sat-TV, Telefon, W-LAN  
Preise pro Appartement/Nacht, zzgl. Ortstaxe € 3,-  
pro Pers./Nacht (ab 15 J.) und Endreinigung



	Winter pur/Sonnenski	Weihnachten/Ferien
	07.12.24–21.12.24 11.01.25–25.01.25 15.03.25–29.03.25	21.12.24–11.01.25 25.01.25–15.03.25
für 2 Personen	€ 190,-	€ 220,-
für 3 Personen	€ 235,-	€ 260,-
für 4 Personen	€ 265,-	€ 295,-

	Frühling/Herbst	Sommer
	17.05.25–28.06.25 06.09.25–18.10.25	28.06.25–06.09.25
	€ 136,-	€ 155,-
	€ 169,-	€ 193,-
	€ 202,-	€ 232,-



## WINTERVERGNÜGEN

Machen Sie sich bereit für traumhaftes Skivergnügen direkt am Sonnenhang auf der Sonnenseite der Zugspitze.

Unsere gemütliche Sonnenterrasse lädt zum genussvollen Einkehrschwung und herrlichen Relaxen nach aktiven Skitagen ein.

## AKTIV IM WINTER

- Ski in – Ski out: Die Wettersteinbahnen mit der kindersicheren 6er-Sesselbahn Sun Racer liegen direkt vor der Haustüre. Die Übungspiste haben Sie von unserer Sonnenterrasse aus im Blick
- Entdecken Sie 215 Pistenkilometer in der Zugspitz Arena mit der „Top Snow Card“
- Nachtskilaf, Snowparks, Freeride, Pistenbully fahren
- Winterwandern, Schneeschuhwandern, Rodelspaß & Kutschenfahrten
- 131 km Langlaufloipen, schneesichere Hochloipen auf der Ehrwalder Alm, Laser-Biathlon
- Gratis Skibus in der Region
- Kunsteisbahn Ehrwald mit Eislaufen, Eisstockschießen und Eishockey
- highline179 – auch im Winter geöffnet
- Sportgeschäft Hervis mit Skiverleih direkt bei unserem Familienbetrieb Leitner



## AKTIV IM SOMMER

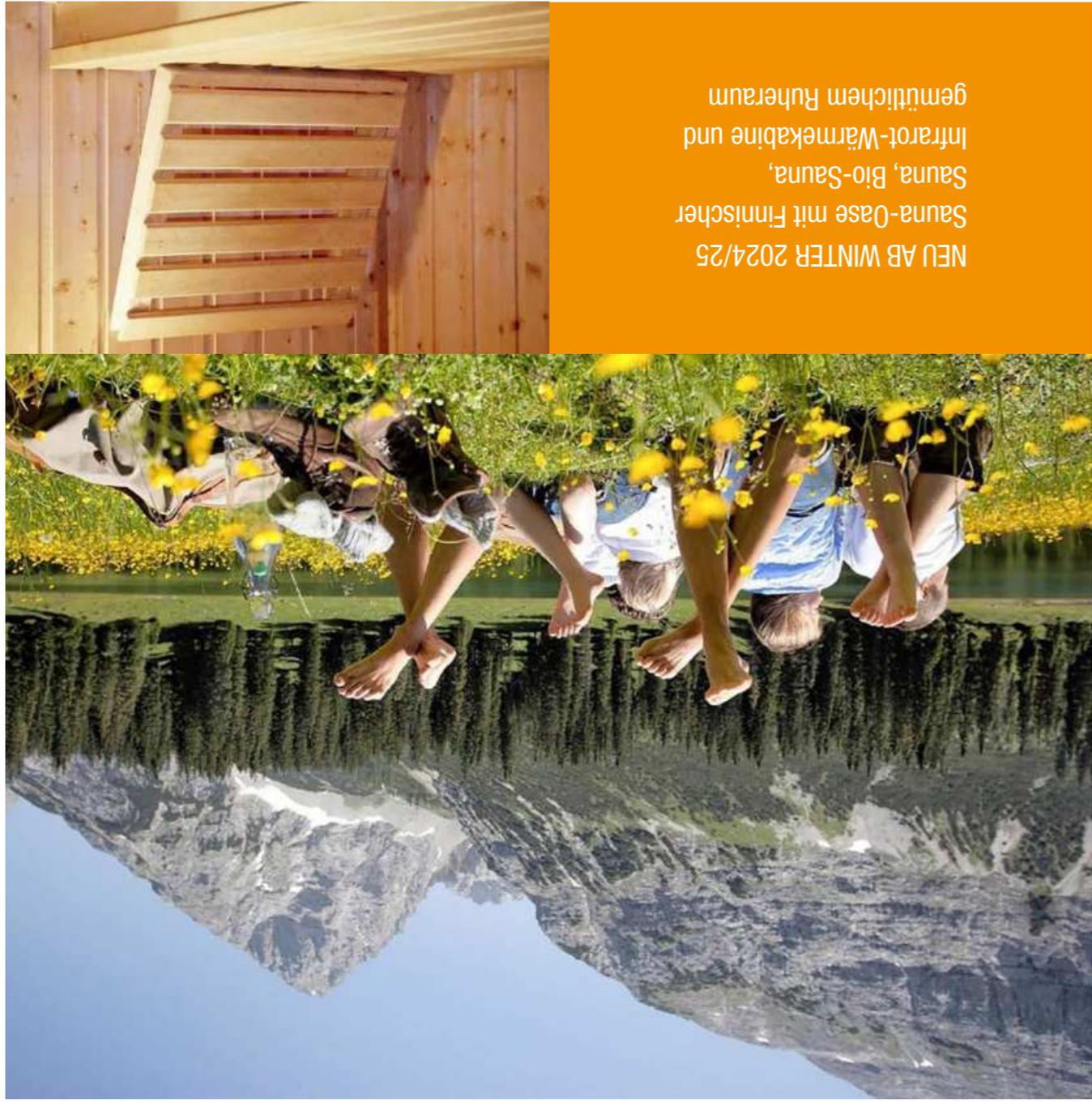
- Ehrwald als idealer Luftkurort dank der Höhenlage
- Urlaubs-Highlight – eine Fahrt auf den Gipfel der Zugspitze
- Alle Sommerbergbahnen mit gratis Bike-Mitnahme
- Gemütlich oder anspruchsvoll geführte Wanderungen und Bike-Touren
- Viele Aufladestationen für E-Bikes – movelo-Destination
- Herrlich blaue Badeseen und Freibäder
- Wasserweg Ehrwald, Canyoning, Stand Up Paddle, Schifffahrt
- Tennis, Sommerrodeln, Paragliding, 3D Bogenparcours
- 9-Loch-Golfplatz „Zugspitz Golf“ – zu Fuß gut erreichbar
- Tolle Klettermöglichkeiten an Felsmassiven, Klettergärten und -steigen sowie in der Kletterhalle Ehrwald
- highline179 – Hängebrücke mit „Blick mit Kick“
- Tolle Ausreitwege und Einstellmöglichkeiten für Pferde in der Nähe

# Z-Ticket

Die günstige Sommer-Aktiv-Card mit zahlreichen Inklusivleistungen und Ermäßigungen! Das Z-Ticket kann als 3- bis 13-Tages-Ticket gekauft werden.

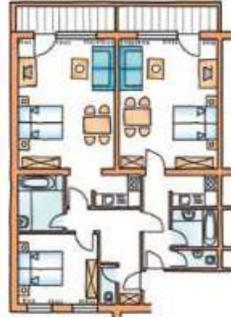
## 13 Top-Inklusivleistungen in der Zugspitz Arena:

- Benützung der Tiroler Zugspitzbahn (1x)
- Ehrwalder Almbahn (1x täglich)
- Grubigsteinbahnen (täglich 1x jede Sektion)
- Marienbergbahn und Sommerrodelbahn Biberwier (1x täglich jede Sektion)
- Berwanger Sonnalmbahn (1x täglich)
- Almkopfbahn Bichlbach (1x täglich)
- Schifffahrt Heiterwanger See (1x)
- Panoramabad Leremoos (täglich)
- Waldschwimmbad „Bärenbad“ Berwang (täglich)
- Sport- & Freizeitpark Bichlbach (täglich)
- Tennishalle Ehrwald (1 Stunde tägl. bei 2 Z-Tickets, nach Anmeldung)
- Flying Fox Bichlbach (1x)
- Kletterhalle EhrWALLd (1x)



NEU AB WINTER 2024/25  
 Sauna-Oase mit Finnischer  
 Infrarot-Wärmekabine und  
 gemütlichem Ruheraum

### Typ 7 | 105 m<sup>2</sup>



2 Wohn-Schlafzimmer, 1 Schlafzimmer, Küche,  
 1 oder 2 Bäder,  
 Preise pro Appartement/Nacht, zzgl. Ortstaxe € 3,-  
 pro Pers./Nacht (ab 15 J.) und Endreinigung



Winter pur/Sonnenski	07.12.24-21.12.24	€ 190,-	für 1-3 Personen	jede weitere Person
	11.01.25-25.01.25	€ 210,-	für 4 Personen	
Weihnachten/Ferien	21.12.24-11.01.25	€ 205,-	für 1-3 Personen	jede weitere Person
	25.01.25-15.03.25	€ 225,-	für 4 Personen	
		€ 20,- bzw. € 30,-		
		€ 17,-		
Frühling/Herbst	17.05.25-28.06.25	€ 136,-	für 1-3 Personen	jede weitere Person
	06.09.25-18.10.25	€ 152,-	für 4 Personen	
Sommer	17.05.25-28.06.25	€ 149,-	für 1-3 Personen	jede weitere Person
	28.06.25-06.09.25	€ 166,-	für 4 Personen	
		€ 20,- bzw. € 30,-		
		€ 17,-		

### Typ DE LUXE | 105 m<sup>2</sup>

2 Wohn-Schlafzimmer, 1 Schlafzimmer, Küche,  
 1 oder 2 Bäder,  
 Preise pro Appartement/Nacht, zzgl. Ortstaxe € 3,-  
 pro Pers./Nacht (ab 15 J.) und Endreinigung



Winter pur/Sonnenski	07.12.24-21.12.24	€ 190,-	für 1-3 Personen	jede weitere Person
	11.01.25-25.01.25	€ 210,-	für 4 Personen	
Weihnachten/Ferien	21.12.24-11.01.25	€ 205,-	für 1-3 Personen	jede weitere Person
	25.01.25-15.03.25	€ 225,-	für 4 Personen	
		€ 20,- bzw. € 30,-		
		€ 17,-		
Frühling/Herbst	17.05.25-28.06.25	€ 136,-	für 1-3 Personen	jede weitere Person
	06.09.25-18.10.25	€ 152,-	für 4 Personen	
Sommer	17.05.25-28.06.25	€ 149,-	für 1-3 Personen	jede weitere Person
	28.06.25-06.09.25	€ 166,-	für 4 Personen	
		€ 20,- bzw. € 30,-		
		€ 17,-		





## APARTMENTHAUS LEITNER

Familie Marion Weißgatterer-Leitner  
 Hauptstraße 1 | 6632 Ehrwald | Telefon: +43 5673 2206-50  
 E-Mail: [info@apart-leitner.at](mailto:info@apart-leitner.at) | [www.apart-leitner.at](http://www.apart-leitner.at)

Der Sonnenhang, GF Gernot Weißgatterer, UID: ATU 47784704, BH Reutte, Mitglied der Wirtschaftskammer Tirol, FG Hotellerie, Konzept  
 www.oberhauser-consulting.at, Fotos: Der Sonnenhang, www.foto-muehler.com, www.lila-tirol.com, Tiroler Zuspitz Arena, U. Wiesmeier,  
 c. Jorda, Sommer, Photo by highline79. Es gelten die Bestimmungen des www.hotelverband.at. Mit dieser Preisliste verlieren alle  
 vorhergehenden Preislisten ihre Gültigkeit. Druckfehler und Irrtümer trotz sorgfältiger Prüfung vorbehalten, Stand 2022.

## DIE LEITNER-PREISE

### UNSERE APPARTEMENTS HABEN:

#### AUSSTATTUNG

Alle Apartments sind bestens ausgestattet mit:

- Komplett eingerichteter Küche mit Mikrowelle und Geschirrspüler
- Kabel-TV
- Telefon
- Zimmersafe
- Bad mit Haartön
- Bettwäsche und Handtücher
- Kinderbett und Hochstuhl für unsere kleinen Gäste

#### LAGE

- Direkt im Zentrum von Ehrwald, im Erholungsgebiet „Ehrwalder Moos“
- Der perfekte Ausgangspunkt für Aktivitäten in der Region
- Auch Cafés, Einkaufsmöglichkeiten und das Dorfzentrum sind gleich in der Nähe

#### LEITNER-INKLUSIVLEISTUNGEN

- Sauna-Oase ab Winter 2024/25 mit Finnischer Sauna, Bio-Sauna, Infrarot-Wärmekabine und gemütlichem Ruheraum

- Hervis-Sportartikelverkauf & Skiverleih direkt im Haus

- Garten mit Liegewiese und Sonnenliegen
- Kostenlose Parkplätze vor dem Haus (Carport für € 5,- bzw. Garage für € 8,- pro Nacht und nach Verfügbarkeit zubuchbar)

- Abschließbarer Ski- & Fahrradraum

- Kostenloses WLAN
- Frühstück auf Anfrage zubuchbar

- Urlaub mit Pferd: Gerne vermieten wir Boxen in unserem Pferdestall mit Paddocks in Bibberwier – mit Reitplatz und tollen Ausreitmöglichkeiten



## Typ 1 | 50 m<sup>2</sup>

Wohn-Schlafraum, Küche, Bad, WC, Balkon.  
 Preise pro Appartement/Nacht, zzgl. Ortsaxe € 3,-  
 pro Pers./Nacht (ab 15 J.) und Endreinigung

Winter pur/Sonnenski  
 Weihnachten/Ferien

07.12.24–21.12.24	11.01.25–25.01.25	15.03.25–29.03.25
€ 130,-	€ 140,-	€ 150,-

für 1–2 Personen

für 3 Personen



## Typ 2 | 65 m<sup>2</sup>

Wohn-Schlafraum, Schlafzimmer, Küche,  
 Bad/WC, Balkon.  
 Preise pro Appartement/Nacht, zzgl. Ortsaxe € 3,-  
 pro Pers./Nacht (ab 15 J.) und Endreinigung

Winter pur/Sonnenski  
 Weihnachten/Ferien

07.12.24–21.12.24	11.01.25–25.01.25	15.03.25–29.03.25
€ 145,-	€ 150,-	€ 165,-

für 1–2 Personen

für 3 Personen

für 4 Personen



17.05.25–28.06.25	€ 75,-	€ 90,-
28.06.25–06.09.25	€ 88,-	€ 103,-

Frühling/Herbst  
 Sommer



17.05.25–28.06.25	€ 86,-	€ 105,-
28.06.25–06.09.25	€ 102,-	€ 121,-
06.09.25–18.10.25	€ 117,-	€ 136,-

Frühling/Herbst  
 Sommer



NEU AB WINTER 2024/25: SAUNA-OASE

LEITNER



APART EHRWALD TIROL

WINTER 2024,25 | SOMMER 2025